

Stand-Up Verträge und Verpflichtungen

Szenario	Unterfragen/ Bemerkungen	Verpflichtung
<p>Wir kennen uns ja noch nicht, ich bin Ihre/ deine Nachbarin. A Ich konnte die ganze Nacht nicht schlafen. So ein Lärm, die laute Musik und die vielen Menschen, die die ganze Zeit die Treppe rauf- und runterlaufen. Was war denn los? (Party) Wissen Sie denn nicht, wie man sich ordnungsgemäß im Haus verhält?</p> <p>B Wenn wir schon dabei sind: Das Treppenhaus muss jede Woche geputzt werden. Ihr Hund hinterlässt seine Dreckspuren.</p>	<p>Wo würde man das finden?</p> <p>Darf man Haustiere halten? Wo ist die Hausordnung verortet? Was steht noch drin?</p>	<p>Hausordnung</p> <p>Mietvertrag</p>
<p>Du knipst das Licht an. Es wird hell, Strom ist also da. An wen zahlst du? *</p>	<p>Nicht an den Vermieter!!!</p>	<p>Energieversorgungsvertrag (Strom, Gas, Fernwärme)</p>
<p>Du hast einen langen Tag gehabt und möchtest nur noch ein wenig chillen. Was gehört dazu? (Filmchen gucken, Netflix) Dann kommt da eine Meldung: Nicht verbunden! Was ist los?</p>	<p>Kein Internetzugang</p>	<p>Telekommunikations-Vertrag (Internet, Telefon)</p>
<p>Demnächst schickt dein Chef dich nach Schweden.</p> <p>Die Terminvereinbarung hat gut geklappt, ohne Wartezeit bist du dran und dann das: Der Mitarbeiter fragt nach, ob er die Adresse so übernehmen kann?</p>	<p>Schüler fragen: Was braucht man dafür? → Personalausweis</p> <p>Nö, seit 3 Monaten wohne ich in xxxx. → Jetzt wird ein Bußgeld fällig (<i>kann dreistellig werden</i>).</p>	<p>Meldepflicht</p> <p>Mitteilung beim Einwohnermeldeamt innerhalb von 2 Wochen</p>

Stand-Up Verträge und Verpflichtungen

Szenario	Unterfragen/ Bemerkungen	Verpflichtung
Der erste Monat ist vorbei. Die Miete ist fällig. Wie zahlst du?	Spätestens jetzt ist ein Konto nötig.	Girovertrag
Du kommst nach Hause und siehst die Bescherung: die Küche ist überflutet, weil der Schlauch von der Waschmaschine abgeplatzt ist. Während du dich um die Fluten kümmerst, klingelt es an der Tür und der erboste Nachbar beschwert sich darüber, dass Wasser in sein Essen tropft.	Wo ist überall ein Schaden? Eigene Wohnung, die Nachbarwohnung Wer zahlt? Was wäre nötig? Was noch? Vermieter Bescheid sagen	Privathaftpflichtversicherung (Schaden Nachbarwohnung) Nur informativ: Hausratversicherung, falls Schaden am eigenen Hausrat, z. B. Teppiche
Internet ist da, Küchenradio läuft auch, die Unterhaltung läuft ganz gut. Jetzt kommt ein Brief – ARD und ZDF Beitragsservice steht drauf? Was ist das denn?*	Pro Wohnung muss ein Rundfunkbeitrag gezahlt werden	Rundfunkbeitrag
Jetzt bist du ausgezogen und könntest deine Ruhe haben. Trotzdem ruft Mutter ständig an und nervt, dass du die Post abholen sollst. Was hätte man tun können?		Nachsendeauftrag – Post
Ein Brief von der Krankenkasse ist übrigens dabei, auf den du seit 2 Wochen wartest.		Mitteilung der neuen Adresse

Stand-Up Verträge und Verpflichtungen

Szenario	Unterfragen/ Bemerkungen	Verpflichtung
Wer muss die neue Adresse noch haben?		Arbeitgeber, Verein, Bank, Versicherungen, Freunde usw.
So, jetzt ist alles erledigt.		
Ergänzend weitere Pflichten:		
Schönheitsreparaturen, Renovierung		Mietvertrag
Heizung ablesen	Warum muss die Heizung abgelesen werden? Berechnung der Gesamtkosten ggf. Nachzahlung	

* Energieversorger bekommen Daten von den Einwohnermeldeämtern relativ schnell (meist innerhalb von 4 Wochen). Grundversorger sind verpflichtet, Neukunden Strom zu liefern → Schutzprinzip. Aber: Falls man einen anderen Versorger möchte, ist das in den ersten Wochen unproblematisch möglich. Je früher man sich um den neuen Vertrag kümmert, desto besser.

** Der ARD-ZDF-Deutschlandradio Beitragsservice erhält Meldedaten ebenfalls von den Einwohnermeldeämtern. Sofern der Mieter sich nicht aktiv beim Beitragsservice meldet, kommt eine Aufforderung per Post. Für Bafög-Empfänger ist eine Befreiung möglich.